

# UMOWA

## O wykonanie robót budowlanych - Ocieplenie Dachy

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Parafia pw. Św. Maksymiliana Kolbe w Gdańsku- Suchaninie, ul. Otwarta 1, 80-169 Gdańsk,**

reprezentowanym przez: ks. Piotr Toczek,  
zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem,**

a

....,

o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dt. Ocieplenia dachu kościoła pw. Św. Maksymiliana Kolbe i budynku ośrodka parafialnego w Gdańsku Suchaninie, zwanego dalej inwestycją.

Szczegółowy Zakres Przedsięwzięcia opisany został w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zrealizuje Przedsięwzięcie własnymi siłami oraz z udziałem podwykonawców;
- 2) zapewni udział osób legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami w celu wykonania Przedsięwzięcia;
- 3) podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Przedsięwzięcia, z uwzględnieniem projektu budowlanego, wymagań Inwestora, obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz norm technicznych projektowania.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji, obejmującej prace przygotowawcze oraz roboty budowlane.
- 2) Wykonawca w związku z przystąpieniem do wykonawstwa robót obowiązany jest w szczególności przygotować teren budowy i dostarczyć na ten teren maszyny i urządzenia,

jak również zabezpieczyć plac budowy.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji wykonywanych robót, w tym wymaganych umową o dofinansowanie projektu tj. dokumentacją fotograficzną zgodnie z umową o dofinansowanie punkt I.2 umowy o dofinansowanie.

#### § 4

##### Obowiązki Inwestora

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie ..... dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 3) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
- 4) odbioru obiektu budowlanego na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

#### § 5

##### Dodatkowe uprawnienia Inwestora

Inwestor uprawniony jest do kontroli wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

#### § 6

##### Podwykonawcy

- 1) Szczegółowy zakres prac wykonywanych przez oznaczonych Podwykonawców został określony w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że w trakcie realizacji Przedsięwzięcia Wykonawca może posługiwać się kolejnymi Podwykonawcami, pod warunkiem uprzedniego – tj. przed przystąpieniem wykonywania robót - zgłoszenia ich Inwestorowi ze wskazaniem szczegółowego zakresu prac przez nich wykonywanych i uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora bądź jego milczącej – 30 dniowej zgody.
- 2) Inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac.
- 3) Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 7

##### Termin realizacji

- 1) Wykonawca przystąpi do wykonania niniejszej umowy w terminie ..... dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy i przedstawi Inwestorowi wykonanie Przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej umowy do odbioru końcowego w terminie do ..... r.
- 2) Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

- 3) Termin zakończenia inwestycji ulega zmianie w przypadku:
- a) konieczności uzgadniania warunków realizacji Przedsięwzięcia z organami administracji publicznej - w szczególności z właściwym konserwatorem zabytków - oraz wskutek powyższego konieczności wykonania nieprzewidzianych prac dodatkowych lub zamiennych;
  - b) wystąpienia innych nieprzewidzianych prac, których nie dało się przewidzieć a mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Inwestor dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w prac;
  - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych potwierdzonych przez kierownika budowy stosownym wpisem w dzienniku budowy;
  - d) przerwy w dostawie na plac budowy energii, wody;
  - e) wystąpienia zdarzeń siły wyższej. W rozumieniu niniejszego zapytania ofertowego „siła wyższa” jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Inwestora lub Wykonawcy realizatora Przedsięwzięcia, które uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Inwestor lub Wykonawca i realizator Przedsięwzięcia nie mogli przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych;
  - f) wynikających ze zmian w umowie o dofinansowanie projektu i / lub decyzji jednostki będącej stroną umowy o dofinansowanie Projektu (Bank Gospodarstwa Krajowego).?
- 4) Termin zakończenia inwestycji w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ustępie powyżej, przesuwa się odpowiednio o czas trwania danej przeszkody w realizacji Przedsięwzięcia. Na okres działania danej przeszkody obowiązki Strony Umowy ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie przeszkody. Strona powołująca się na daną przeszkodę jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek wystąpienia jednej z przeszkód o których mowa powyżej w realizacji Przedsięwzięcia.

## § 8

### Odbiór

- 1) Wykonawca zawiadamia Inwestora o zakończeniu prac przewidzianych niniejszą umową i gotowości do odbioru końcowego.
- 2) W terminie zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi pełną dokumentację związaną z realizacją Przedsięwzięcia.

- 3) Inwestor zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, który nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inwestora o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do jego odbioru.
- 4) Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Inwestora w obecności przedstawiciela Wykonawcy i kierownika budowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 5) Inwestor w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może:
  - a) dokonać odbioru;
  - b) odmówić dokonania odbioru.
- 6) W przypadku odmowy odbioru prac przez Inwestora z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Inwestora do odbioru, przy czym ich usunięcie przez Wykonawcę we wskazanym w protokole terminie poczytuje się jako wykonanie robót w dacie pierwotnego zawiadomienia o zakończeniu prac.
- 7) Strony mogą dokonywać miesięcznych odbiorów częściowych robót zgodnie z procentowym stanem zaawansowania prac.
- 8) Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy umowne dotyczące odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

- 1) Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .....) + należny podatek VAT, według obowiązującej stawki.
- 2) Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę częściowych, miesięcznych faktur VAT, zgodnie z procentowym stanem zaawansowania prac oraz fakturą końcową, uwzględniającą dotychczasowe wpłaty, wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym na zasadach i warunkach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
- 3) Wszystkie części wynagrodzenia będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury VAT na daną część wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

## **§ 10**

### **Ochrona danych osobowych**

- 1) Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Inwestor informuje, iż stanie się administratorem danych

osobowych w odniesieniu do osób ze strony Generalnego realizatora Przedsięwzięcia zaś Generalny realizator Przedsięwzięcia informuje, iż staje się administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Inwestora.

- 2) Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy.
- 3) Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
- 4) Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 5) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.
- 6) Strony zobowiązują się przekazać osobom, których dane w ramach Umowy są udostępniane informacje dotyczące przetwarzania danych.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Integralną część umowy stanowią załączniki wymienione w jej treści.
- 3) Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.
- 4) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłym z niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na miejsce wykonania umowy. Strony zobowiązane są przedsięwziąć niezbędne kroki i podjąć konieczne współdziałanie w celu rozwiązania ewentualnych kwestii spornych wynikających z umowy o generalną realizację inwestycji budowlanej przed skierowaniem sporu na drogę sądową.

- 5) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis Przedsięwzięcia
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy harmonogram prac realizacji Przedsięwzięcia

.....  
Inwestor

.....  
Generalny Wykonawca